

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg br. 3/A, OIB: 23057039320, koju zastupa po punomoći Damir Crnički (dalje u tekstu: Banka),

i

MANDUŠA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207, koje zastupa Martina Pancer, stečajna upraviteljica (dalje u tekstu: MANDUŠA d.o.o. u stečaju)

sklapaju dana 12.05.2022.

SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je temeljem prijedloga Grada Zagreba kod Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Šesti područni odsjek, vođen postupak radi izvlaštenja nekretnine u vlasništvu društva MANDUŠA d.o.o. u stečaju, te je dana 08.07.2021.g. doneseno Rješenje Klasa: UP/I-943-04/20-009/42, Urbroj: 251-19-11-7/003-21-10, (dalje u tekstu: Rješenje o izvlaštenju-1) kojim se utvrđuje interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstane ceste, te je prihvaćen prijedlog Grada Zagreba da se u njegovu korist izvlasti 102/2839 dijela zk.č.br. 326/2, oranica Karažnik, upisana u zk.ul. 3397 k.o. Stenjevec u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te da se na ime naknade za izvlašteno zemljište položi iznos od 137.134,64 kn na poseban račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. pod nazivom „IZV. z.k.č. 326/2 k.o. Stenjevec“, IBAN: HR7923600001300165608 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom;
- da je temeljem prijedloga Grada Zagreba kod Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Šesti područni odsjek, vođen postupak radi izvlaštenja nekretnine u vlasništvu društva MANDUŠA d.o.o. u stečaju, te je dana 09.07.2021.g. doneseno Rješenje Klasa: UP/I-943-04/20-009/43, Urbroj: 251-19-11-7/003-21-11, (dalje u tekstu: Rješenje o izvlaštenju-2) kojim se utvrđuje interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstane ceste, te je prihvaćen prijedlog Grada Zagreba da se u njegovu korist izvlasti 258/2203 dijela zk.č.br. 329/5, oranica, upisana u zk.ul. 3623 k.o. Stenjevec u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu te da se na ime naknade za izvlašteno zemljište položi iznos od 348.154,34 kn na poseban račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. pod nazivom „IZV. z.k.č. 329/5 k.o. Stenjevec“, IBAN: HR9623600001300165593 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom;
- da je na nekretninama iz Rješenja o izvlaštenju-1 i Rješenja o izvlaštenju-2 pod brojem Z-59536/07, koje su u vlasništvu društva MANDUŠA d.o.o. u stečaju, uknjiženo pravo zaloge na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 942/07-1 od 17. rujna 2007.g., javnobilježnički solemniziranog po Duić Melaniji pod posl.br. OV-19960/07 dana 17. rujna 2007.g., u iznosu od 1.500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju kreditora uvećano za sve ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove za korist Banke;

-da su Rješenje o izvlaštenju-1 i Rješenje o izvlaštenju-2 postali pravomoćni dana 14.09.2021. godine;

-da je Grad Zagreb, kao korisnik izvlaštenja, temeljem odredbe čl. 55. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade), te temeljem Rješenja o izvlaštenju-1 na ime naknade za izvlaštenje nekretnine 102/2839 dijela zk.č.br. 326/2, oranica Karažnik, upisana u zk.ul. 3397 k.o. Stenjevec u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na ime naknade za izvlašteno zemljište položio iznos od 137.134,64 kn na poseban račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. pod nazivom „IZV. z.k.č. 326/2 k.o. Stenjevec“, IBAN: HR7923600001300165608;

-da je Grad Zagreb, kao korisnik izvlaštenja, temeljem odredbe čl. 55. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade), te temeljem Rješenja o izvlaštenju-2 na ime naknade za izvlaštenje nekretnine 258/2203 dijela zk.č.br. 329/5, oranica, upisana u zk.ul. 3623 k.o. Stenjevec u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na ime naknade za izvlašteno zemljište položio iznos od 348.154,34 kn na poseban račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. pod nazivom „IZV. z.k.č. 329/5 k.o. Stenjevec“, IBAN: HR9623600001300165593.

Članak 2.

Ovim Sporazumom ugovorne strane sukladno odredbi članka 55. st.3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade uređuju svoje imovinsko pravne odnose kako slijedi.

Sporazumne strane potpisom ovog Sporazuma suglasno potvrđuju kako su se sporazumjele da se naknada za izvlaštenje iz Rješenja o izvlaštenju-1 i Rješenja o izvlaštenju-2 uplati na Depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR9223900011300000460, Poziv na broj spisa: St-4711/2016, model: HR00 kako bi Trgovački sud u Zagrebu u stečajnom postupku društva MANDUŠA d.o.o. u stečaju mogao donijeti rješenje o namirenju temeljem kojeg će se izvršiti dioba opisanih naknada za izvlaštenje i namiriti Banka.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum sadrži sve bitne, sporazumno dogovorene sastojke njihova međusobna odnosa.

Članak 4.

Eventualne izmjene i dopune ovog Sporazuma smatrat će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Ugovorne strane se obvezuju u slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s njim, nastali spor pokušati riješiti mirnim putem i sporazumno, a u suprotnom za rješenje spora nadležan je stvarno nadležni sud prema zakonu.

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i javnobilježničke ovjere potpisa i od tada za ugovorne strane proizvodi pravne učinke.

Tržišne ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Sporazumu snosi Banka.

Članak 7.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjeraka, svaki sa snagom izvornika, od kojih je 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, a preostali 1 (jedan) primjerak za Banku, te je istodobno izrađeno 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike koji pripada društvu MANDUŠA d.o.o. u stečaju.

Članak 8.

Nakon što su stanke pročitale ovaj Sporazum, u znak prihvata vlastoručno ga potpisuju.

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj

Marina Pancer

MANDUŠA d.o.o.

u stečaju

OIB: 18444813207

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

193

RIJEKA

90-1

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR CRNIČKI, OIB 31727590103, ZAGREB, GOSPODSKA ULICA 22, kao punomoćnik
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski Trg 3/a, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, Ovlašt potpisnika utvrđena je uvidom u Punomoć
kojoj su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni u ovom uredu dana 21.01.2021. godine, pod poslovnim
brojem OV-727/2021. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa.

MARTINA PANCER, OIB 09308771365, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SALOPEKOVA ULICA
2/B, kao stečajni upravitelj **MANDUŠA d.o.o. u stečaju, MBS 080139426, OIB 18444813207,**
Zagreb, KARAŽNIK 13, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111027652 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6137/2022

Zagreb, 12.05.2022.



Za javnog bilježnika
prisjednik

Ana Dukanović

Javni bilježnik

Vesna Pučar

ERST
Bank

ERSTE&S
Hrvatska, (

ta je u tekstu

za svaki od
potpunog izv
br. 3267
2015 odnos
gradskim ure
atelj za nako
PH-943-04/2
ne i za račun

ERSTE & STE

ne

funcija:

ERSTE & STE

ne

funcija:

registar: Trgov
Temeljni kap
Schoefb

PUNOMOĆ

kojom

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka) ovlašćuje sljedeće zaposlenike Banke

Damir Crnički

Rođen 12.05.1982. godine, u Zagrebu, Republika Hrvatska

adresa: Gospodska 22, Zagreb

broj osobne iskaznice: 112076000,

Andrea Barošević

rođena 24.02.1993. godine, u Zagrebu, Republika Hrvatska

adresa: Kamenarka 18a, Zagreb

broj osobne iskaznice: 112993035

(dalje u tekstu: Punomoćnici)

da svaki od njih samostalno i pojedinačno kao punomoćnik zastupa Banku u postupcima radi potpunog izvještenja nekretnosti upisanih u k.o. Stenjevec i to zemljišta oznake 102/2839 dijela z.k.č.br. 326/2 odnosno novoformirane z.k.č.br. 326/13 te zemljišta oznake 258/2203 dijela z.k.č.br. 329/5 odnosno novoformirane z.k.č.br. 329/30 i z.k.č.br. 329/31, a koji se postupci vode pred Gradskim uredom za imovinsko-pravne poslove Grad Zagreb, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvještenja, klasa: UP/I-943-04/20-009/42, urbroj: 251-19-11-7/003-21-4 i klasa: UP/I-943-04/20-009/43, urbroj: 251-19-11-7/003-21-5 te u tu svrhu poduzima sve potrebne radnje u ime i za račun Banke, pod uvjetom da je pri poduzimanju tih radnji zaposlenici Banke.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:

Ime: _____



Christoph Schöffböck
predsjednik Uprave

Funkcija: _____

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

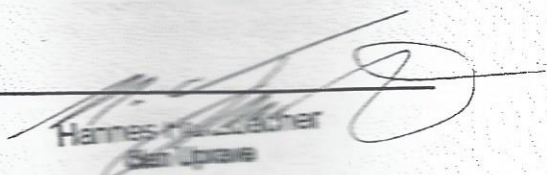
173

RIJEKA

904

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:

Ime: _____



Hannes Frotzbacher
član Uprave

Funkcija: _____

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

CHRISTOPH SCHÖFBÖCK, OIB 66840214191, ZAGREB, UL. ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 2, kao predsjednik uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3/a**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. U 4670282 BH Mistelbach, Ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-1208/06.

HANNES FROTZBACHER, OIB 42241157456, BEČ, CHLUMBERGGASSE 006//1, kao član uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3/a**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem austrijska putovnica br. U 2489504 Magistrat Wien MBA 1/8, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-113/2020.

Izvornik isprave uručen stranci nakon ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-727/2021
Zagreb, 21.01.2021.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

Za javnog bilježnika
savjetnik
David Franjković



Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

PUNOMOĆ na kojoj je ovjeren potpis gosp. SCHÖFBÖCK-a i gosp. FROTZBACHER-a ovom uredu dana 21.01.2021. godine, pod poslovnim brojem OV-727/2021

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **DAMIR FRANJKOVIĆ, OIB 66541785771, ZAGREB, SV. MATEJA 35**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-6136/2022
Zagreb, 12.05.2022.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

Za javnog bilježnika
savjetnik
Hekena Gradiški